

Maandag 3 september 2018

De Limburger

> delimburger.nl maandag 3 september 2018

Sittard-Geleen



Medio volgend jaar gaat het er dan eindelijk van komen: de verbouwing en forse uitbreiding van het monumentale Frans klooster in Sittard tot Chinees hotel. FOTO ERMINDO ARMINO

Chinees hotel kost 20 miljoen

De twijfel begon te knagen. Maar de

langverwachte bouw van een Chinees hotel met inbegrip van een gezondheids-, cultuur- en expocentrum in Sittard gaat medio 2019 van start. Twee jaar later dan gepland. Het (top)hotel wordt flink groter en krijgt nu 150 luxueuze kamers. Totale investering: ruim 20 miljoen.

SITTARD
DOOR LAURENS SCHELLEN

Het monumentale Frans klooster, gesitueerd op het voormalige ziekenhuis-terrein in hartje Sittard, staat al jaren leeg. Van de spraakmakende herontwikkelingsplannen die de Chinese investeerder Chen Yagui in het vroege voorjaar van 2016 met het nodige tromgeroffel lanceerde, is nog niets te zien. Het enige tastbare 'bewijs' dat hier geen sprake is van een Sittards luchtkasteel vormt het feit dat het uit 1905 daterende gebouw inmiddels 's mans eigendom is.

Bestemming

Chen Yagui, een vermogend zakenman en directeur van de Kamer van Koophandel in metropool Mao-ming, wil de kolos in zijn geheel restaureren, renoveren en (fors) uitbreiden met nieuwbouw. Het complex krijgt dan een nieuwe bestemming als (top)hotel. Met inbegrip van onder meer een Chinees cultuur-, gezondheids- en expositiecentrum, restaurant en ondergrondse parkeergarage. Maar links en rechts, niet alleen bij omwonenden, borrelt argwaan op.

Niet zo vreemd, want de bouwstart was aangekondigd voor medio 2017. Jan Blokker van de Heerlense vastgoedontwikkelaar Kublo, door Chen Yagui ingehuurd als projectadviseur en bouwbegeleider, veegt echter elk zweempje twijfel van tafel. „Niemand hoeft zich zorgen te maken. Achter de schermen wordt hard gewerkt”, verzekert hij. „Maar de bouw kan pas beginnen zodra

alle vergunningen in orde zijn. Eind dit jaar verwachten we alles rond te hebben.”

Als oorzaak van de forse vertraging noemt hij meerdere 'complexe' factoren. Zo wijst Blokker erop dat Chinese investeringen in het buitenland bij voorbaat een ingewikkeld en tijdrovend proces vormen, waar tal van overheidsorganen zich intensief mee bemoeien. „Een ter-

mijn van pakweg vijf jaar is echt heel normaal. En daar komt nu de handelsoorlog met Amerika nog eens bij.” Maar de vastgoedspecialist benadrukt dat alle seinen weldra op groen staan. „Uiterlijk medio volgend jaar gaat de schop de grond in. Dat móet ook wel, want de afspraak met B en W is dat het hele complex binnen drie jaar na de vergunningverlening gebruiksklaar is.”

Groter

Gezien de omvang van het project – alleen al het vloeroppervlak beslaat ruim 14.000 m² – vergt het bouwproces al gauw een jaar of twee. Al bij al betekent dit dat de Sittardse versie van China Town in het laatste kwartaal van 2021 de poorten kan openen. Het hotel wordt wezenlijk groter dan bij de planpresentatie werd aangekondigd. Blokker bevestigt dat het nu om 150 kamers gaat. Eerder was nog sprake van 110 kamers, al was dat cijfer exclusief studentenhuysvesting. Voor het eerst wordt nu ook de omvang van de Chinese investeringen in Sittard duidelijk. Blokker becijfert die op ruim twintig miljoen euro. Welk bouwbedrijf de klus gaat klaren, staat nog niet vast. De exploitatie van het hotel komt waarschijnlijk in handen van familieleden van Chen Yagui.



Impressie van het Chinees hotel met cultuur- en gezondheidscentrum. Het totale vloeroppervlak beslaat ruim 14.000 m². ILLUSTRATIE AGS