

# Overeenkomst verkoop Franse Klooster **getekend**

## SITTARD

De overeenkomst voor de verkoop van het Franse Klooster in Sittard aan de Chinese belegger Yagui Chen is getekend. Met de overdracht door de gemeente is een bedrag gemoeid van 250.000 euro, gelijk aan de WOZ-waarde van het overgebleven deel van het voormalige Maaslandziekenhuis en de kapel.

De komende maanden start de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dat wordt uiteindelijk ter inzage gelegd. Uiteraard bestaat dan de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen, dus kunnen bezwaren gemaakt worden. Na

vaststelling van het plan door het college van B. en W. in januari volgend jaar, komt het in februari/maart in de raad aan de orde. Ook vinden de komende maanden nog diverse onderzoeken plaats, zoals naar de gesteldheid van de bodem.

## Confucius

Het plan voorziet in een Chinees gezondheidscentrum met tussen de 65 en 100 kamers, een restaurant (in de ziekenhuiskapel), ruimte voor Chinese cultuur en mogelijk ook voor Chinees onderwijs. Bij dat laatste gaan de gedachten uit naar het wereldbepaalde instituut Confucius. De onderhandelingen daarvoor zullen echter nog

wel even duren, want voor een dergelijke vestiging moet onder andere de Chinese overheid toestemming geven. Volgens Roger van Eys, directeur van Projectontwikkeling Swentibold, die de partijen bij elkaar bracht, zijn, naast geneeskunst, ook cultuur en onderwijs zeer belangrijke aspecten van het Chinese leven. Als alles volgens plan verloopt, kan het Chinese centrum medio 2017 geopend worden. Over het aantal kamers bij het gezondheidscentrum bestaat nog geen duidelijkheid. Chen zou graag zien dat het er 100 worden. De horecanota van de gemeente laat echter maar 65 kamers toe. Maar als de investeerder duidelijk kan

maken dat de hotelfunctie gekoppeld is aan de medische dienstverlening en daarmee voor 'specifieke aantrekkingskracht' zorgt, mogen het toch 100 kamers worden. Volgens Chen zal het centrum ook veel klanten trekken uit Noord-Rhein Westfalen, België en zelfs uit het noorden van Frankrijk.

## Geluk beïnvloeden

Bij de verbouwing van het oude deel van het Franse Klooster en ook de nieuwbouw worden de principes van de Feng Shui gehanteerd. Dat is een meer dan 3000 oude Chinese denkwijze, die leert hoe de omgeving het geluk kan beïnvloeden.