Woensdag 12 januari 2022
Dagblad de Limburger

Eind aan jarenlange frustraties rond oud ziekenhuisterrein Sittard: nieuw miljoenenproject met spoed van start

12-01-2022 door Laurens Schellen

Na jaren van uitstel, afstel en frustratie gaat de herontwikkeling van het verpauperde klooster op het oude ziekenhuisterrein in Sittard eindelijk van start. Afbeelding: Annemiek Mommers

De restauratie van het verpauperde Frans klooster, gevolgd door de bouw van circa 110 zorgwoningen in en rond dit monument op het ontmantelde ziekenhuisterrein in Sittard gaat volgende maand van start. De operatie vergt een investering van naar schatting 25 tot 30 miljoen euro.

Directeur Renzo Goessens van vastgoedontwikkelaar Mulleners, die het duizenden vierkante meters grote domein aan de rand van de binnenstad aankoopt van de vorige eigenaar-investeerder uit China, bevestigt de snelle aanvang van de werkzaamheden. „We zetten alles op alles om de turbo erop te zetten. Niet alleen wat betreft de bouw, maar ook als het gaat om het onderhoud van het hele terrein. Die verplichting weegt voor ons zwaar."

Opluchting

De belofte komt als een opluchting voor de omliggende woonwijken. Bewoners zijn de jarenlange onzekerheid rond de herontwikkeling van het verloederde terrein inmiddels spuugzat. Goessens zegt op de hoogte zijn van de frustraties over het eindeloze uitstel - en uiteindelijke afstel - van het eerder geplande (en bijna even grootschalige) bouwproject. In en rond het klooster met kapel zou een omvangrijk Chinees hotel

inclusief cultuur-, zorg- en expositiecentrum met restaurant en andere voorzieningen verrijzen.

De bouwstart stond oorspronkelijk gepland voor medio 2017, maar die werd keer op keer vooruitgeschoven. Als voornaamste oorzaak van alle problemen noemde de Chinese eigenaar de coronapandemie en de negatieve effecten daarvan op toerisme en horeca. Maar ook de strikte en complexe regels die de Chinese overheid hanteert voor investeringsprojecten in het buitenland vormden volgens goed ingevoerde bronnen een struikelblok.

Als nieuwe eigenaar van het kolossale monument zegt het vastgoedconcern periodiek overleg te zullen voeren met de betrokken wijkplatforms en diverse belangenorganisaties, waaronder de stichting Behoud Frans Klooster. „Er is ons veel aan gelegen om goede en transparante betrekkingen met de omgeving te hebben en te houden", zegt Goessens.

Zorgbehoefte

De 110 te bouwen zorgwoningen – zowel appartementen als studio's – krijgen de beschikking over ruim 140 eigen parkeerplaatsen. „Het leeuwendeel (circa 110 stuks, red.) wordt ondergebracht in een ondergrondse parking. Bovengronds dus weinig blik", verzekert de Mulleners-baas. De woningen zijn specifiek bestemd voor mensen met een zorgbehoefte. „Variërend van licht tot zwaar en alles wat daartussen zit", licht Goessens toe. Welk bedrijf of organisatie de zorgwoningen gaat exploiteren, is nog onduidelijk. „De gesprekken en onderhandelingen daarover lopen nog."