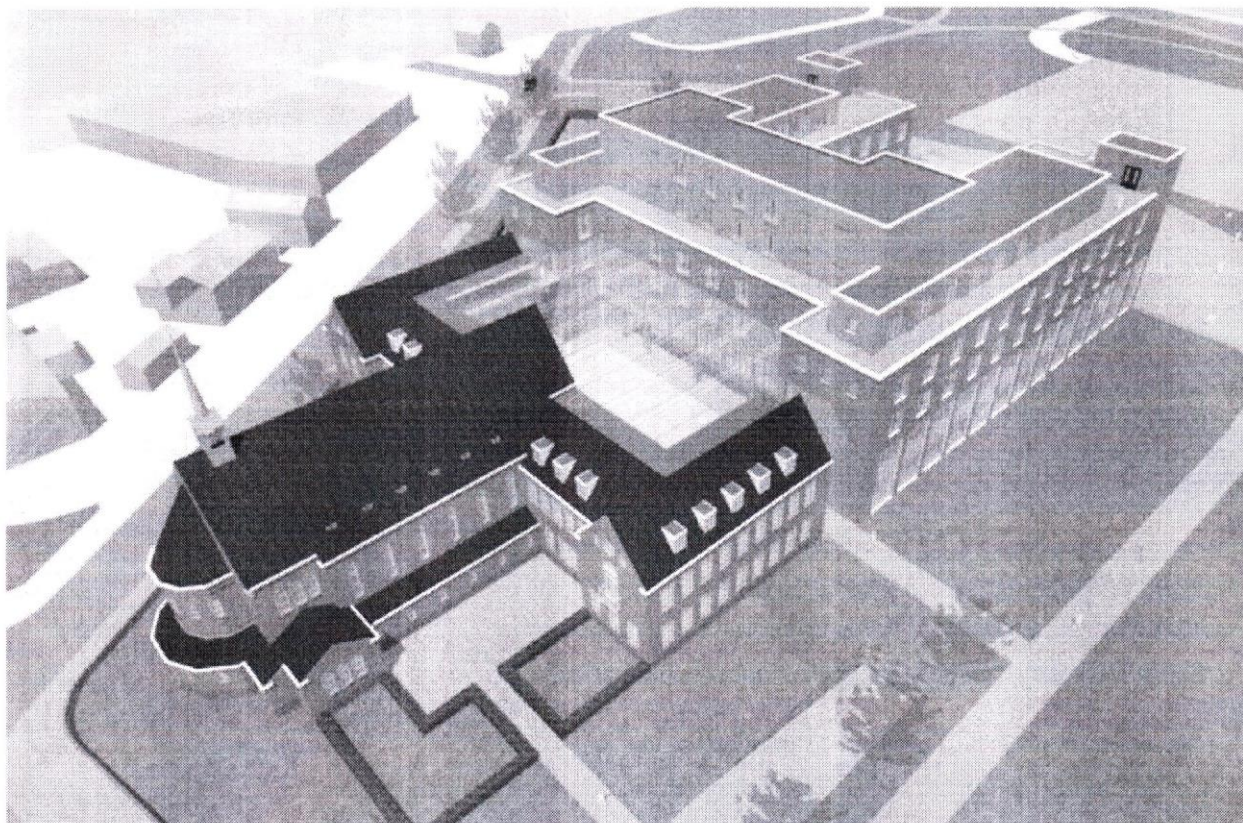


Nieuw uitstel bouw Chinees hotel in Sittard

19-01-2020 om 11:05 door Laurens Schellen



Impressie van het Chinees hotel met inbegrip van een cultuur-, gezondheids- en expocentrum dat in de binnenstad van Sittard gaat verrijzen. Afbeelding: AGS International Architects

De langverwachte bouw van een Chinees hotel met inbegrip van een gezondheids-, cultuur- en expocentrum, restaurant en ondergrondse parkeergarage in de binnenstad van Sittard is opnieuw uitgesteld.

De forse nieuwe vertraging heeft tot gevolg dat de opening van het complex pas op zijn vroegst in het najaar van 2022 is voorzien, zo'n drie jaar later dan de eerste prognose. Die ging destijds (begin 2016) nog uit van 2017 als het jaar waarin de werkzaamheden in en rond het Frans Klooster op het voormalige ziekenhuisterrein definitief van start zouden gaan.

Investing

Het grootschalige project vergt een investering van naar schatting ruim twintig miljoen euro, die voor rekening komt van de Chinese zakenman Chen Yagui. Laatstgenoemde is onder meer directeur van de Kamer van Koophandel in Maoming, een Chinese metropool en zusterstad van Sittard-Geleen. Chen Yagui, die het leegstaande klooster enkele jaren geleden in eigendom heeft verworven, gaat het kolossale gebouw in zijn geheel restaureren, renoveren en uitbreiden met nieuwbouw. Het complex krijgt daarna een nieuwe bestemming als (top)hotel met in totaal circa 150 kamers en studentenstudio's. Ook een op Chinese leest geschoeid cultuur-, gezondheids- en expositiecentrum, restaurant en ondergrondse parking krijgen er onderdak.



De Chinese investeerder Chen Yagui poseert in de omgeving van het Frans Klooster. Foto: archief De Limburger/Roger Dohmen

Manager Jan Blokker van het Heerlense vastgoedadviesbureau Kublo, door Chen Yagui ingehuurd als projectadviseur en bouwbegeleider, bevestigt de nieuwe vertragingen. Hij wijt die vooral aan procedurele oorzaken, de complexiteit van het (Chinees-Nederlandse) dossier in combinatie met een 'erg lange' voorbereidingstijd. „Dat had achteraf gezien beter gekund, daar moeten we eerlijk in zijn.”

Geruchten

Onlangs nog was het grote bouwboard op het terrein plots verdwenen, hetgeen voeding gaf aan nieuwe geruchten dat er sprake zou zijn van problemen rond het project. Maar daar is volgens Blokker pertinent geen sprake van. „Het board was omgewaaid tijdens één windvlaag, dat is alles.” Hij beklemtoont dat de schop nog dit jaar daadwerkelijk de grond in gaat.

„Na de bouwvak gaan we starten. Binnen enkele weken zijn alle vereiste vergunningen definitief. Ook het overleg met gemeente en brandweer ten aanzien van de brandveiligheid is nu vrijwel afgerond”, zegt Blokker. De totale bouwtijd schat hij op circa 24 maanden. „De oplevering staat nu gepland voor de tweede helft van 2022.” Welk bouwbedrijf de klus gaat klaren, is nog onduidelijk. De exploitatie van het hotel komt waarschijnlijk in handen van familieleden van Chen Yagui.