

**ONTWIKKELING** ● Franse Klooster wordt 'Chinees centrum' ● Meekels: 'Chinese geneesleer uniek in Europa'



Het Franse Klooster in Sittard. Het rechter deel gaat tegen de vlakte voor de bouw van een ondergrondse parkeergarage. Later wordt dit deel opnieuw gebouwd.

foto Roger Dohmen

# Chinees centrum in klooster

Een grote Chinese investeerder wil het Franse Klooster aan de Walramstraat in Sittard ombouwen tot hotel annex Chinees cultuurcentrum.

door **Job Tiems**

**E**en hotel met honderd kamers, voorzien van een restaurant in de voormalige kapel met een thee-bar én ondergrondse parkeergarage. De Chinese investeerder Chen Yagui heeft grote plannen met het Franse Klooster aan de Walramstraat. Het monument, dat in 1905 werd gebouwd, moet gasten kunnen herbergen en voor vermaak zorgen met een tentoonstellingsruimte voor keramiek en fotografie, Chinese kalligrafie en papierkunst. Verder zijn plannen om er een zogenaamd Confucius Insti-

tuut onder te brengen, gekoppeld aan de eeuwenoude Chinese geneesleer en fysiotherapie met onder andere acupunctuur, kruiden-therapie en massage. Volgens verantwoordelijk wethouder Pieter Meekels (GOB) is dat uniek in Europa. „Met dit Chinese centrum kunnen we een compleet nieuwe markt aanboren”, zegt hij. „Als je bijvoorbeeld kijkt hoeveel Aziaten dagelijks naar het Designer Outlet Center in Roermond gaan, moeten we daar natuurlijk op inspelen. Het is natuurlijk puur toeval dat een Chinese investeerder interesse heeft om hier deze plannen uit te voeren. Dit geeft een enor-

me impuls aan de stad. Dit biedt veel kansen.”

Hoe komt een grote Chinese investeringsmaatschappij gespecialiseerd in commercieel vastgoed, hotels en restaurants in Sittard terecht? Een zakenrelatie, die in deze regio enkele restaurants heeft, van Chen Yagui wees de investeerder op het Franse Klooster, dat sinds 2009 leeg staat. Chen Yagui is komen kijken en het monument bleek richting oosten gebouwd te zijn. „Geheel Feng Shui (een filosofie die leert hoe de omgeving het geluk kan beïnvloeden, red.), iets dat Chinezen erg op prijs stellen”, zegt Jan Blokker van vastgoedontwikkelaar Kublo. Samen met Roger van Eijs van Swentibold Projectontwikkeling is hij nauw betrokken bij de contacten met Chinese investeerder Chen Yagui. „Hij blijkt een serieuze part-

ner te zijn met goede contacten bij de Chinese overheid”, zegt Van Eijs. Eerder voldeden twee ingediende plannen niet aan de door de gemeente gestelde financiële eisen. Beide plannen gingen destijds uit van studentenhuisvesting gecombineerd met andersoortige woningen in het pand van het voormalige Maaslandziekenhuis. De gemeente kocht het oude ziekenhuisterrein in 2012 voor bijna 5 miljoen euro als onderdeel van de reddingsoperatie Orbis Medisch Centrum (OMC). De gemeente stelde zich vervolgens als doel om een nieuwe invulling te zoeken voor het voormalige ziekenhuis.

Ludo Jansen, voorzitter van Stichting Behoud Franse Klooster en voormalig directeur van OMC, is verheugd dat het pand een nieuwe functie krijgt. „Verder ben ik

enorm blij dat is toegezegd dat de contouren van het Franse Klooster intact blijven”, zegt hij. „We zijn al jaren bezig om geschikte invulling te geven aan het pand, maar hier had niemand aan gedacht. Studentenhuisvesting is vaak genoemd, maar nu gaat het toch weer terug naar de oorsprong. Vroeger was het een ziekenhuis en nu wordt er Chinese geneeskunde aangeboden.” Wel geeft Jansen aan de ontwikkelingen nog steeds nauwlettend in de gaten te houden. „Het moet intact blijven. En we hopen natuurlijk dat we op termijn het oude orgel terug kunnen plaatsen.”

Het college van B en W van Sittard-Geleen hoopt volgende week de verkoop af te ronden. De verkoopprijs is 2,5 ton. Volgens Meekels kan er als alles meezit begin 2017 worden gebouwd.



Zusters aan het werk in het Franse Klooster. foto De Domijnen/Euregionaal Historisch Centrum



De kapel van het voormalig Maaslandziekenhuis.

foto Stichting Behoud Franse Klooster