

FRANSE KLOOSTER

- Het Franse Klooster is in 1905 gebouwd.
- Het pand aan de Walramstraat in Sittard werd al snel gebruikt als ziekenhuis en werd daarom reeds in 1907 uitgebreid met twee haakse vleugels.
- In 1932 werd de kapel toegevoegd.
- In het voormalig klooster zaten tot eind januari 2009 diensten van het Maaslandziekenhuis.
- De gemeente kocht het oude ziekenhuisterrein in 2012 voor bijna 5 miljoen euro als onderdeel van de reddingsoperatie Orbis Medisch Centrum.



Terug naar de oorsprong

„Het is een oud pand. Dat vind ik belangrijk aangezien de Chinese geneesleer ook heel oud is. Vroeger was het een ziekenhuis, nu komen we weer bij de oorsprong.”
Investeerder Chen Yagui



De Chinese investeerder Chen Yagui voor de kapel van het Franse Klooster.

foto Roger Dohmen

Een stukje China in Sittard

De Chinese investeerder Chen Yagui wil snel beginnen met de herontwikkeling van het Franse Klooster. China maakt kennis met Sittard. En andersom.

door **Job Tiems**

Vraag iemand in de Chinese wereldstad Shanghai of hij weet waar Sittard ligt. Grote kans dat niemand er ooit van gehoord heeft. Het mag dan ook opmerkelijk genoemd worden dat de Chinese investeerder Chen Yagui (53) zijn oog heeft laten vallen op de Limburgse stad. Hij is verliefd op het Franse Klooster aan de Walramstraat in Sittard. Hij heeft grote plannen met het monument, dat in 1905 is gebouwd. Het moet zijn eerste grote Europese project worden. „Binnenkort weten ze in Shanghai ook waar Sittard ligt”, zegt de 53-jarige investeerder.

Het Franse klooster moet een ‘Chinees therapiehotel’ worden met 110 kamers. „De Chinese geneeskunde is heel goed voor mensen met bijvoorbeeld gewrichtsklachten. Ik zie

hier in Sittard volop mogelijkheden. Niet alleen omdat in Europa veel Aziaten wonen en er nog nergens op een dergelijke manier Chinese geneesleer wordt aangeboden. Maar vooral omdat ik ervan overtuigd ben dat wanneer mensen kennismaken met deze geneesleer, ze nooit meer iets anders willen.” Duidelijke taal. Hij legt uit dat het dan ook niet zomaar een ‘therapiehotel’ wordt, maar een op minimaal vier-sterrenniveau. En niet geheel onbelangrijk, volledig *feng shui* (een filosofie die leert hoe de omgeving het geluk kan beïnvloeden) ingericht. Dat gegeven was heel belangrijk voor Chen Yagui. Zo is het

Franse Klooster in de richting van het oosten gebouwd, dus volledig *feng shui*. „Ik ben twee jaar lang op zoek geweest naar een geschikte locatie voor mijn plannen. Via Sittardse vrienden ben ik eerst in Maastricht op zoek gegaan, maar uiteindelijk hier terechtgekomen. Dit pand voldoet aan mijn eisen. Het is groot genoeg. En het is oud. De Chinese geneesleer is eeuwenoud, die moet in een oud pand worden aangeboden. Daarbij was het Franse Klooster vroeger een ziekenhuis. Op deze manier komen we weer bij de oorsprong.” Voor behandelingen op basis van de Chinese gezondheidsleer ver-

wacht Chen Yagui 35 specialisten uit China over te laten komen. Hij wil niet alleen zorg aanbieden. In het monument moet ook voor vermaak gezorgd worden met een tentoonstellingsruimte voor keramiek en fotografie, Chinese kalligrafie en papierkunst. „Verder wil ik het Franse Klooster gebruiken als trouwlocatie. Het is een Chinese traditie om op verschillende plekken trouwfoto’s te laten maken. Dat kan natuurlijk ook in Sittard.” Verder wil hij de Chinese taal en cultuur bevorderen. Voor taal- en cultuuronderwijs (zie kader) komen er op termijn nog eens vijf Chinese werknemers bij. „Maar dat

is de laatste fase van het project”, geeft hij aan. „Eerst moet het hotel worden ingericht. Ik wil in ieder geval zo snel mogelijk beginnen zodat ik ook reclame in Shanghai kan maken en arrangementen kan gaan aanbieden.”

Een hotel met meer dan honderd kamers, voorzien van een restaurant in de voormalige kapel met een thee-bar én een ondergrondse parkeergarage. Het zijn geen geringe werkzaamheden, zo weten Jan Blokker en Rob Külder van ontwikkelaar Kublo, die Chen Yagui begeleiden in dit project. „Alles moet *feng shui* zijn”, zegt Blokker. „Daar hebben we nooit eerder mee gewerkt. Zo moeten de voeten van het pand bijvoorbeeld in het water staan om geesten buiten te houden. Ja, er komt dus een gracht om het pand heen.” Külder voegt daaraan toe dat de kamers zo ingericht moeten zijn dat vanuit het bed altijd de deur zichtbaar is. „Voor ons was het ook wennen om met een Chinese investeerder te werken”, zegt hij. „Wij spreken geen Chinees en hij geen Nederlands of Engels. Toch is er wederzijds vertrouwen.” Over de exacte kosten van het project wil Kublo niks zeggen. Alleen dat de renovatie van het ongeveer 11.000 vierkante meter grote pand duurder is dan nieuwbouw.